



COMUNE DI SPARANISE

PROVINCIA DI CASERTA

Comune di Sparanise
La presente è stata pubblicata
all'Albo Pretorio Online
dal 31-10-16 al 15-11-16
IL MESSO COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°75 DEL 25/10/2016



OGGETTO: BANDO DI ATTUAZIONE DELLA MISURA 7.6.1. DEL PSR CAMPANIA 2014-2020 PER UN PROGRAMMA UNITARIO DEGLI INTERVENTI VOLTO AL RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SPARANISE.

L'anno duemilasedici e questo giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 18,45 ed in prosiegua, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Dr. Salvatore Martiello, nella sua qualità di Sindaco/Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PRESENTI	ASSENTI
MARTIELLO SALVATORE	SINDACO	SI	
COPPOLINO LUIGI	ASSESSORE	SI	
DURACCI ASSUNTA	ASSESSORE	SI	
TRABUCCO ANNA	ASSESSORE	SI	
GIRAMMA ARMANDO	ASSESSORE	SI	
	TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Domenico Cerqua** incaricato alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: BANDO DI ATTUAZIONE DELLA MISURA 7.6.1. DEL PSR CAMPANIA 2014-2020 PER UN PROGRAMMA UNITARIO DEGLI INTERVENTI VOLTO AL RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SPARANISE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- Che il 20 novembre 2015 la Commissione Europea ha adottato il Piano di Sviluppo Rurale (PSR) Campania 2014/2020 (Bruxelles, 20.11.2015 C(2015) 8315 final) che prevede la concessione di un sostegno da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale;
- che nell'ambito del PSR su menzionato è stata introdotta la Misura 7 Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - sottomisura 7.6 - Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente - tipologia di intervento 7.6.1. Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale - intervento B) Riqualificazione del patrimonio culturale rurale - Intervento B1 (progetto integrato);
- che la misura prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, a contenere lo spopolamento e incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi.
- Che l'intervento è realizzato con un progetto unico integrato tra il comune e i soggetti privati che possono accedere attraverso la sottomisura 6.4.2 - Sostegno investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole - tipologia di azione 6.4.2 - Creazione e sviluppo di attività extra-agricole nelle aree rurali; tale misura incentiva le attività di diversificazione, nelle aree prevalentemente rurali, nell'ambito del turismo dell'artigianato e dei servizi, in particolare quelli socio-sanitari, impedendo lo spopolamento ed assicurando un tenore ed una qualità della vita paragonabile a quello di altri settori;
- Che la spesa massima ammissibile per gli interventi pubblici è fissata in euro 2.000.000,00 ed è finanziata al 100%;
- Che l'importo massimo ammissibile per i privati all'interno del progetto integrato è fissato in 200.000,00 euro con un contributo pari al 75% dell'importo dell'investimento, e comunque in regime de minimis;
- Che è volontà di questa amministrazione partecipare alla misura 7.6.1 Azione B Intervento B1 del citato PSR, al fine di restaurare, valorizzare e rendere fruibile dal punto di vista culturale, architettonico e turistico il centro storico.

Considerato :

- Che tra gli obiettivi e finalità dell'Amministrazione comunale sono compresi quelli di favorire l'uso compatibile ai fini turistici del territorio comunale, migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, contenere lo spopolamento, incrementare i livelli di occupazioni con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi, promuovere il turismo naturalistico legato a quello storico culturale ed al turismo enogastronomico, promuovere la sostenibilità ambientale;
- Che la partecipazione al bando della Misura 7.6.1. può essere una opportunità per attuare tali obiettivi e finalità;
- Che per partecipare al bando occorre porre in atto una serie di attività che riguardano sia l'Amministrazione comunale che i privati promuovendo la divulgazione di tutte le informazioni e la partecipazione degli stessi al procedimento di formazione del Progetto integrato;
- Che allo scopo il responsabile dell'area tecnica ha redatto un documento contenente le linee guida strategiche dell'iniziativa da avviare;
- Che per redigere il Programma Unitario è quantificare le risorse necessarie per realizzare gli interventi proposti dai privati è stato altresì predisposto uno schema di avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei privati al progetto unitario con la relativa modulistica;

- Che è opportuno avviare tutte le attività al fine di predisporre tutta la documentazione necessaria alla partecipazione dell'iniziativa;
- Che si ritiene opportuno individuare quale perimetro dell'area di intervento il limite fissato nell'allegato "A" planimetria di delimitazione dell'intervento allegato alla presente;
- Ritenuto pertanto opportuno approvare:

1. Le linee guida . Recupero e riqualificazione del centro storico del comune di Sparanise;
2. Planimetria e delimitazione dell'intervento, allegato "A";
3. Schema di Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse, allegato "B";
4. Schema per la manifestazione di interesse per recupero facciata, allegato "C";
5. Schema di interesse per la manifestazione di interesse per le attività produttive;
6. Schema di avviso pubblico-Manifesto

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art.49 comma del D.Lgs 267/2000

Ad unanimità dei voti dei presenti, palesemente resi per alzata di mano.

DELIBERA

La premessa che qui si intende integralmente riportata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, Di avviare tutte le attività finalizzate agli atti amministrativi e progettuali necessari alla partecipazione all'emanando bando di attuazione della Misura 7.6.1. del PSR Campania 2014-2020 per un programma unitario degli interventi volto al recupero del centro storico del comune di Sparanise;

Di approvare:

1. Le linee guida . Recupero e riqualificazione del centro storico del comune di Sparanise;
2. Planimetria e delimitazione dell'intervento, allegato "A";
3. Schema di Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse, allegato "B";
4. Schema per la manifestazione di interesse per recupero facciata, allegato "C";
5. Schema di interesse per la manifestazione di interesse per le attività produttive;
6. Schema di avviso pubblico-Manifesto;

Di dare mandato al responsabile dell'area tecnica per gli atti consequenziali;

Di dichiarare, a seguito di ulteriore votazione parimenti unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000, n.267.

PARERI EX ART. 49 D.LGS. 267/2000

Ai sensi del D. Lgs. 267/2000 - art.49 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere Di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Virgilio Vincenzo)

FIRMATI ALL'ORIGINALE

F.to **IL PRESIDENTE**
(Dott. Salvatore Martiello)

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
(Dott. Domenico Cerqua)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 31 OTT. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (Art.124 D. Lgs. 267/2000).

Sparanise li 31 OTT. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Domenico Cerqua)

.....
Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata comunicata in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000).

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D. Lgs. 267/2000.

Sparanise Li 31 OTT. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to(Dott. Domenico Cerqua)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per decorrenza dei termini (10 giorni dalla pubblicazione) ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.8.2000 n°267.

Sparanise , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Domenico Cerqua)

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sparanise li 31 OTT. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Domenico Cerqua)



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

LINEE GUIDA

Misura 7.6.1- PSR CAMPANIA 2014/2020

Recupero e riqualificazione del borgo rurale del comune di Sparanise

L'iniziativa mira alla riqualificazione del patrimonio culturale rurale ed in particolare del centro storico, quale borgo rurale principale del paese, attraverso una serie di interventi volti alla valorizzazione del patrimonio esistente. Per borgo si intende la parte del centro storico delimitato ed individuato nel *allegato "A"* che ha conservato l'impianto storico, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche originarie e la propria identità culturale.

Il borgo così come individuato è caratterizzato dalla presenza di edifici di pregio architettonico, e dalla presenza di altri elementi caratteristici dell'identità dei luoghi.

Ci si riferisce soprattutto ai materiali delle facciate e dei tetti, alle aperture (*porte, finestre, etc*), agli elementi di ornamento e di decoro, etc; va inoltre evidenziata la presenza di emergenze di rilievo storico, culturali e naturali.

Il Comune, all'interno del cui territorio è situato il borgo come sopra identificato, dovrà presentare un "*Programma Unitario degli interventi*", che interessi in modo organico il borgo nel suo complesso, comprendendo in maniera funzionalmente integrata tra loro sia interventi pubblici che interventi privati.

Il programma dovrà prevedere anche iniziative da parte dei privati nel campo del turismo rurale, per la promozione dell'artigianato tradizionale del luogo, in modo da rendere i luoghi veicolo di salvaguardia delle identità e delle tradizioni locali, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali.



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

Gli interventi pubblici riguarderanno il recupero di:

- Spazi aperti
- Viabilità rurale storica
- Fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo
- Facciate di edifici privati

Gli interventi pubblici potranno riguardare anche il recupero e la riqualificazione di strutture pubbliche da adibirsi anche ad attività produttive.

Gli interventi privati invece riguarderanno prevalentemente il recupero del patrimonio edilizio da adibire ad attività produttive.

Con la realizzazione del programma degli investimenti l'amministrazione comunale intende attivare una serie di interventi al fine di:

- Favorire e rilanciare il turismo
- Migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali
- Contenere lo spopolamento
- Incrementare il livello di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi.

In tale ottica si prevede la rivitalizzazione del borgo di Sparanise attraverso azioni di valorizzazione che contemplano particolari interventi di restauro su diverse opere e siti di interesse storico culturale; nella stessa ottica di valorizzazione di sistema, si prevede la progettazione di azioni di sviluppo e marketing territoriale che recuperino le tradizioni e le vocazioni di sviluppo, le sue immense risorse naturali e trasformi tutto ciò in opportunità di sviluppo socio economico dell'area.

Destinatari dell'iniziativa sono i privati cittadini ed imprese del Comune di Sparanise che risultano in possesso di un immobile di cui intendono restaurare la facciata e/o implementare un attività produttiva.

L'iniziativa si inquadra nell'ambito delle misure 7.6.1 (pubblico). e 6.4.2. (privati) del PSR CAMPANIA 2014/2020 .



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

Inizialmente si provvederà ad individuare l'area ed il perimetro di intervento interessato dal programma e successivamente sarà emanato un avviso pubblico finalizzato a divulgare le informazioni ed a raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati che intendono partecipare all'iniziativa per poter quantificare le risorse necessarie .

I privati interessati a partecipare all'iniziativa debbono proporre una manifestazione d'interesse inerente la riqualificazione delle facciate e/o il recupero/restauro di un immobile situato nell'area di intervento precedentemente individuata nel quale intendono avviare una attività produttiva rientrante tra le seguenti:

- Artigianali, turismo e commercio tesi al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e alla fornitura dei servizi turistici anche ai fini dell'ospitalità diffusa.
- Di servizio indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi alla persona nel settore sociale.
- Le attività sopra indicate che prevedono l'utilizzo delle ICT e servizi on line

Gli immobili privati oggetto dell'iniziativa devono possedere fattori caratterizzanti per quanto riguarda elementi architettonici quali le facciate, i tetti, le porte e finestre, balconi, porticati etc.. sia per quanto riguarda la struttura, sia per i materiali, le decorazioni e gli ornamenti.

La presenza di elementi incoerenti al contesto suddetto (ristrutturazioni e nuove costruzioni) non dovrà superare il 20 % in volume dell'intero impianto urbanistico preso in considerazione.

Vanno inoltre messe in risalto la presenza di emergenze di rilievo storico e culturale.

Deve anche essere considerato e proposto, nella manifestazione di interesse tutto quanto può essere suscettibile di una attrazione ed oggetto di promozione ai fini turistici.

I beneficiari delle iniziative privati che intendono aderire dovranno poi presentare un progetto esecutivo completo di tutto quanto richiesto dal bando della Misura 6.4.2. e sottoscrivere una convenzione con il Comune nella quale si impegneranno ad attuare l'iniziativa progettata.



CITTA' DI SPARANISE

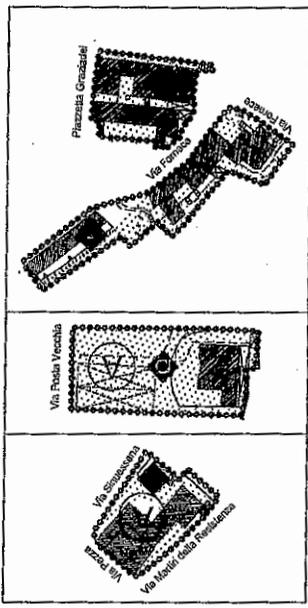
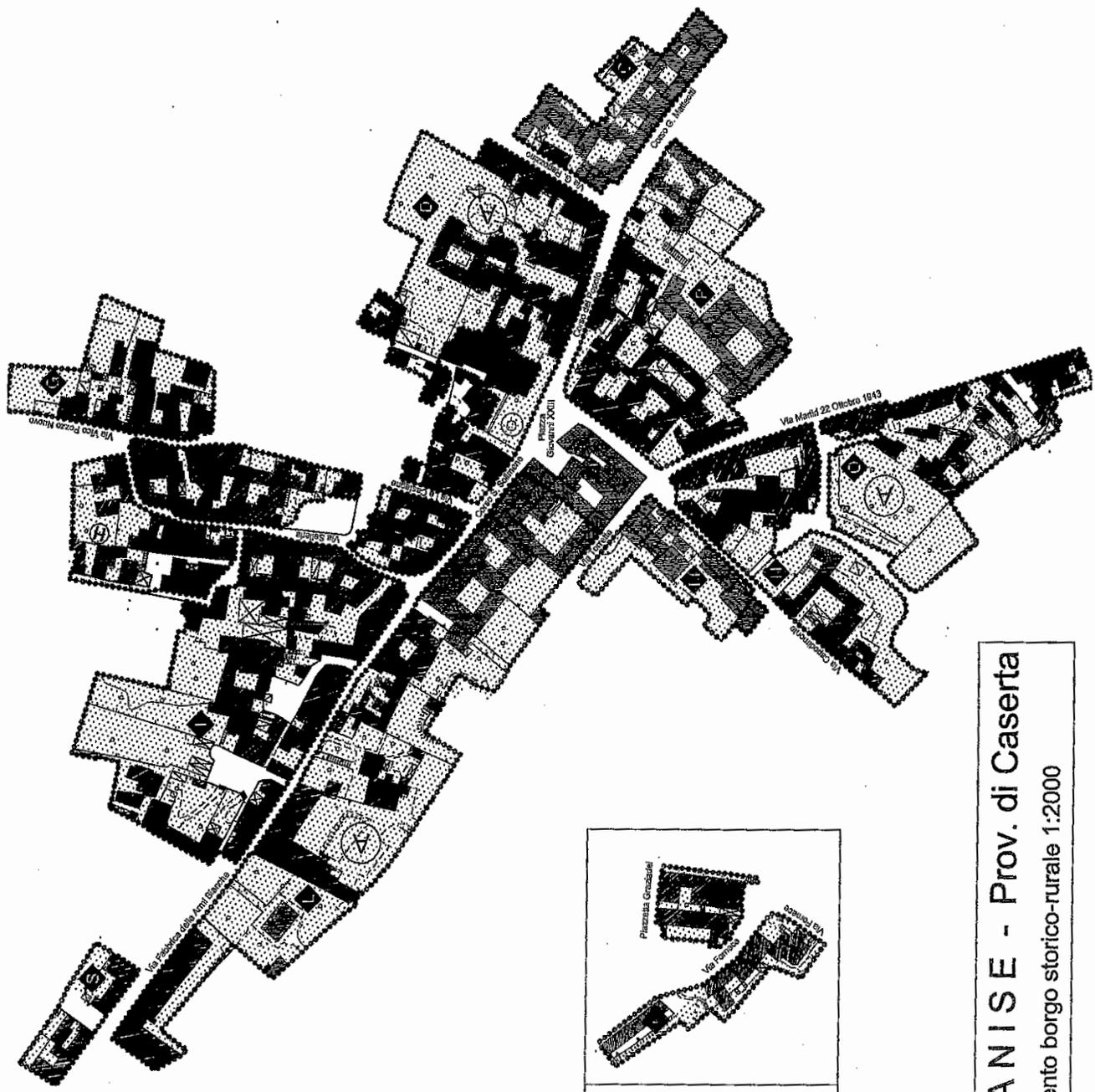
Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

I soggetti privati per i quali si attuerà l'iniziativa relativa alla sola riqualificazione delle facciate dovranno sottoscrivere una convenzione con il Comune con la quale autorizzano e delegano il Comune stesso ad eseguire i lavori sulla facciata di pertinenza.

I fabbricati esterni alla perimetrazione del borgo non sono considerati ammissibili.



CITTA' DI SPARANISE - Prov. di Caserta
Perimetrazione area d'intervento borgo storico-rurale 1:2000



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

Allegato B

**P.S.R. CAMPANIA 2014/2020 MISURA 7.6.1 PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO
E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO**

AVVISO PUBBLICO

PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL SINDACO

Premesso che:

Il 20 novembre 2015 la Commissione Europea ha adottato il Piano di Sviluppo Rurale (PSR) Campania 2014/2020 (Bruxelles, 20.11.2015 C(2015) 8315 final) che prevede la concessione di un sostegno da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale;

Nell'ambito del PSR su menzionato è stata introdotta la Misura 7 Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - sottomisura 7.6 - Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente - tipologia di intervento 7.6.1 Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale - intervento B) Riqualificazione del patrimonio culturale rurale - Intervento B1 (progetto integrato);

La misura prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, a contenere lo spopolamento e incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi.



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

L'intervento è realizzato con un progetto unico integrato tra il comune e i soggetti privati che possono accedere attraverso la sottomisura 6.4.2 - Sostegno investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole - tipologia di azione 6.4.2 - Creazione e sviluppo di attività extra-agricole nelle aree rurali; tale misura incentiva le attività di diversificazione, nelle aree prevalentemente rurali, nell'ambito del turismo dell'artigianato e dei servizi, in particolare quelli socio-sanitari, impedendo lo spopolamento ed assicurando un tenore ed una qualità della vita paragonabile a quello di altri settori;

La spesa massima ammissibile per gli interventi pubblici è fissata in euro 2.000.000,00 ed è finanziata al 100%;

L'importo massimo ammissibile per i privati all'interno del progetto integrato è fissato in 200.000,00 euro con un contributo pari al 75% dell'importo dell'investimento, e comunque in regime de minimis;

E' volontà di questa amministrazione partecipare alla misura 7.6.1 Azione B Intervento B1 del citato PSR, al fine di restaurare, valorizzare e rendere fruibile dal punto di vista culturale, architettonico e turistico il centro storico;

L'amministrazione comunale ha approvato con delibere della **Giunta Comunale n. 75** del 25/10/2016 il presente avviso pubblico e gli allegati che ne fanno parte integrante.

Considerato che :

Al fine di progettare e realizzare il progetto integrato di cui sopra, il comune intende coinvolgere la cittadinanza attraverso la raccolta di manifestazioni di interesse all'iniziativa e di progettazioni che vadano nel verso dello sviluppo locale, nell'aumento dell'occupazione, nel miglioramento e valorizzazione del patrimonio culturale ed artistico del nostro comune;

Gli interventi che dovranno essere realizzati dai beneficiari privati che avviano e/o implementano attività extra agricole in borghi rurali, saranno finanziati con la tipologia di intervento 6.4.2 attraverso un progetto integrato e regolato da una



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

convenzione tra pubblico e privato che costituisce la condizione indispensabile per l'accesso all'operazione;

La misura 6.4.2 del PSR ammette a finanziamento, all'interno del borgo rurale, la creazione e lo sviluppo delle seguenti attività extra-agricole:

- a) artigianali, turismo e commercio tesi al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e alla fornitura dei servizi turistici anche ai fini dell'ospitalità diffusa;
- b) di servizio indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi alla persona nel settore sociale;
- c) le attività sopra indicate che prevedono l'utilizzo delle ICT e servizi on-line.

Tali obiettivi possono attuarsi attraverso la riqualificazione del patrimonio culturale presente nel centro storico e dell'importante patrimonio naturale che lo caratterizza attivando entrambe le operazioni;

Al fine di determinare in via preliminare le risorse necessarie per realizzare le iniziative proposte dai privati cittadini occorre recepire le manifestazioni d'interessi e progettuali degli stessi per quanto sopra ;

INVITA

I soggetti privati di questo comune, con immobili rientranti nella perimetrazione del borgo (*All. A*), alla presentazione di manifestazioni d'interesse e di proposte progettuali preliminari di intervento, riqualificazione e restauro rispondenti ai requisiti di ammissibilità e rientranti nelle seguenti tipologie:

1. Recupero delle facciate a vista degli immobili di proprietà privata.
2. Restauro e risanamento degli edifici con obbligo di implementazione di un'attività economica (artigianale, turistica e commerciale) di cui alla Misura 6.4.2 del PSR CAMPANIA 2014-2020.



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse per la riqualificazione delle facciate degli immobili privati nell'ambito del progetto integrato del comune ,potranno essere finanziate fino all'importo di € 30.000 ,mentre le proposte progettuali di riqualificazione e ristrutturazione dei locali da destinare ad attività produttive di iniziativa privata in convenzione con il comune potranno essere finanziate fino all'importo di € 200.000,00 il cui il 25% a carico del beneficiario se risultano coerenti con l'idea progettuale e rientrano nella prevista perimetrazione del centro storico di cui *all'Allegato "A"*.

I moduli per la manifestazione d'interesse saranno reperibili sul portale web www.comunedisparanise.it e presso l'ufficio tecnico comunale, gli stessi dovranno essere sottoscritti e unitamente ad una copia del documento d'identità potranno essere consegnati a mano al protocollo del Comune di Sparanise tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì nelle ore d'ufficio, oppure inviati per raccomandata in busta chiusa indirizzata all'ufficio tecnico del Comune di Sparanise Prov. di Caserta, Piazza Giovanni XXIII n. 1 -

TERMINE PRESENTAZIONE

Il termine di presentazione della manifestazione d'interesse è previsto alle ore 13,00 del giorno **21 NOVEMBRE 2016** -----



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

Allegato C

Misura 7.6.1 "Recupero e riqualificazione del borgo rurale del comune di Pietramelara"

Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL BORGO RURALE DI SPARANISE

**"Scheda per la manifestazione di interesse per
RECUPERO FACCIATA"**



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

DATI ANAGRAFICI

Il sottoscritto/a

Nome: Cognome:.....

Residente a : via.....

Provincia di..... Tel:..... email.....

in qualità di

proprietario comproprietario affittuario altro

Dell' immobile sito in Sparanise alla via riportato nel N.C.E.U al

foglio particella sub

MANIFESTA

La propria volontà di partecipare al progetto di **"Recupero e riqualificazione del borgo rurale del comune di Sparanise"**, a valere sulla Misura 7.6.1 del PSR 2014/2020, per la seguente Attività:

Recupero facciata singola

Recupero facciata condominiale

Per le facciate di immobili in comproprietà è necessaria la sottoscrizione della richiesta da parte dei condomini o di un semplice atto di delega ad uno di essi .

Il sottoscritto è altresì consapevole che la presente manifestazione di interesse non impegna in alcun modo il Comune di Sparanise (CE) alla erogazione di qualsiasi somma e/o contributo in proprio favore in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte degli organi regionali e/o di esclusione della propria proposta progettuale tra quelle ammissibili a finanziamento.



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

A tal fine ai sensi dell'art.47 del D.P.R. del 28/12/2000, n°445,

DICHIARA

Di autorizzare il Comune di Sparanise alla realizzazione degli interventi sulla facciata dell'immobile sopra descritto nell'ambito del progetto: **"Recupero e riqualificazione del borgo rurale del comune di Sparanise"**- Misura 7.6.1 del PSR 2014/2020.

Luogo e data

Firma

*La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. DEL 2000, N. 445, deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, come previsto dall'art.38, comma 3, del suddetto D.P.R 445/2000.

Autorizzazione al trattamento dei dati

I dati personali acquisiti saranno utilizzati da parte dei competenti uffici comunali, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, esclusivamente al fine per cui sono stati forniti. Ai sensi dell'art. 7 del D.lgs.196/2003 , il candidato ha il diritto di accedere ai propri dati chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Si autorizza il trattamento e la comunicazione dei dati da parte dei competenti uffici comunali, nei limiti e con le forme di cui al D.lgs.196/2003.

Luogo e data

Richiedente

.....

Si allega copia documento d'identità



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

Allegato D

Misura 7.6.1 "Recupero e riqualificazione del borgo rurale del comune di Sparanise"

Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL BORGO RURALE DI SPARANISE

**"Scheda per la manifestazione di interesse per
ATTIVITA' PRODUTTIVE"**



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

SEZIONE I: IDEA PROGETTO

1. Beneficiario

Soggetto Privato	
Indirizzo (Civico, CAP, Località)	
Telefono	
Fax	
e-mail	

MANIFESTA

La propria volontà di partecipare al progetto "Recupero e riqualificazione del borgo rurale del comune di Sparanise" da valere sulla Misura 7.6.1 del PSR 2014/2020, per la seguente attività:

Restauro e/o Ristrutturazione di edificio da adibire alla seguente attività economica _____

Il sottoscritto è altresì consapevole che la presente manifestazione di interesse non impegna in alcun modo il Comune di Sparanise alla erogazione di qualsiasi somma e/o contributo in proprio favore in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte della regione Campania e/o di esclusione della propria proposta progettuale tra quelle ammissibili a finanziamento.

A tal fine ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N° 445 28/12/2000;

DICHIARA

Di avere titolo (proprietario / affittuario) a presentare la domanda sull'immobile sito in Sparanise, alla via....., riportato nel N.C.E.U del comune di Sparanise al foglio, particella, sub.....;

Che quanto indicato nel presente modulo corrisponde a verità;



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

- **Che** il soggetto richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- **Che** nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- **Che** nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 1956 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575 del 1965;
- **Che** nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale;

La seguente scheda di manifestazione d'interesse è compilata dal tecnico
 iscritto all'ordine/collegio degli
 della prov. di al n°

data.....

Il Tecnico Redattore

.....

FIRMA E TIMBRO



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

SEZIONE II : SOSTENIBILITA' TECNICO-TERRITORIALE

PARTE II.A : INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

2. Descrizione dell'intervento

Localizzazione (comprensiva dei riferimenti catastali):

Tipologie di opere previste:



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

Dimensionamento dell'intervento:



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

Tecniche utilizzate:



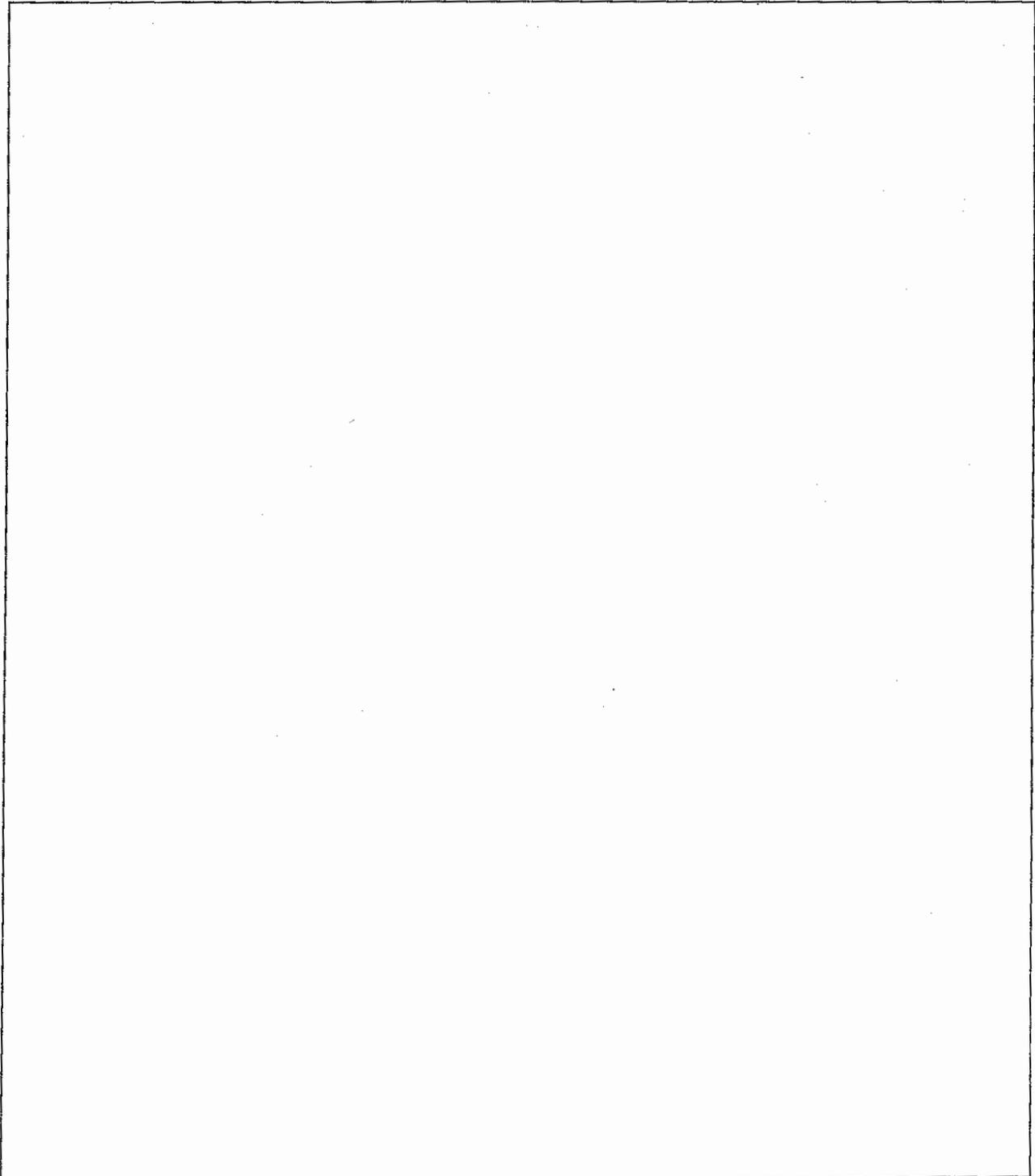
CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

3. Planimetria di inquadramento territoriale





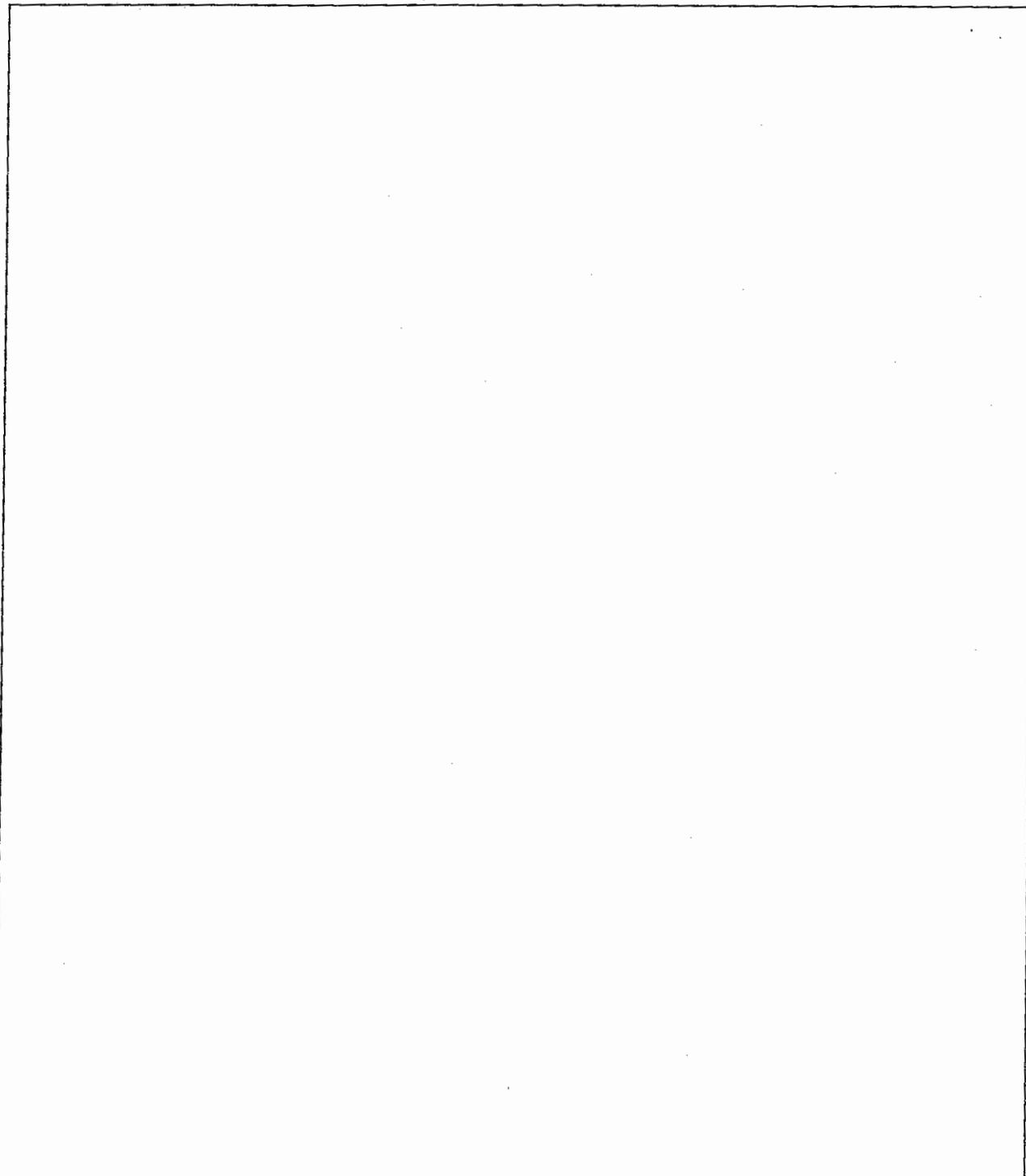
CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

4. Documentazione fotografica





CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

PARTE II.B : FATIBILITÀ TECNICO - PROGETTUALE

5. Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione

1. Elencare gli strumenti urbanistici vigenti di riferimento per l'opera in oggetto e barrare la casella in caso di conformità ad essi

Piano Urbanistico Comunale Si No

Piano del Parco Si No

Piano Territoriale Paesistico Si No

Altro (specificare quale): _____

6. Quadro dei vincoli

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico SI NO

L'intervento ricade in zona soggetta a rischio idraulico SI NO

L'intervento ricade in zona soggetta a rischio frana SI NO

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesistico SI NO

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo archeologico SI NO

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo sismico SI NO

L'intervento ricade in zona soggetta ad altri vincoli ostativi SI NO



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

SEZIONE III: SOSTENIBILITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E SOCIALE

PARTE III.A : FATTIBILITÀ FINANZIARIA

7. Piano di copertura finanziaria dell'intervento

Quadro economico	Importi
- Importo lavori	
- Spese tecniche generali	
-IVA	
TOTALE	

Risorse da attivare	Importi
- risorse pubbliche a valere sul PSR misura 6.4.2.	
- risorse private (25%)	
TOTALE	



CITTA' DI SPARANISE Provincia di Caserta

AVVISO PUBBLICO

Per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la partecipazione al bando di attuazione della misura 7.6.1 e 6.4.2 del FEASR 2014-2020;

SI INFORMA

La cittadinanza che in vista del prossimo bando della regione Campania per il finanziamento dei progetti integrati pubblico/privato per il recupero dei borghi rurali della Campania, l'amministrazione comunale intende presentare un progetto unitario di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico-architettonico e culturale del centro storico di Sparanise con interventi e strategie che possano generare effetti positivi sull'economia e sull'occupazione e favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi. Il progetto integrato che il Comune di Sparanise intende proporre per il finanziamento di 2 milioni di euro riguarda la ristrutturazione di immobili pubblici e privati per l'avvio di nuove attività imprenditoriali e di risanamento conservativo delle facciate degli stessi e prevede obbligatoriamente la partecipazione dei soggetti privati per una quota di finanziamento non inferiore al 20% dell'intero importo progettuale anch'esso finanziato. Con delibera di giunta comunale n° 75/2016, sono stati approvati gli atti preliminari tra cui gli schemi di manifestazione d'interesse e di scheda progettuale da presentare al comune di Sparanise a cura dei soggetti interessati entro e non oltre le ore 13 del 21 NOVEMBRE 2016. Al fine di agevolare le proposte che perverranno e per una migliore valutazione delle stesse è stato predisposto apposito Bando con la documentazione integrale che è disponibile sul sito web www.comunedisparanise.it oppure presso l'ufficio tecnico comunale che fornirà agli interessati tutte le informazioni necessarie.

26 Ottobre 2016

Il sindaco
Dott. Salvatore Martiello